



COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Su Paddiu n° 2 – 08030 GENONI (OR) (C.F. 81000290916) ☎ 0782/810023 e-mail: servizio.tecnico@comune.genoni.or.it

SETTORE TECNICO

Ufficio Istruttoria Paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 dei Beni Culturali e del Paesaggio in attuazione del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n° 42

N° 04 DEL 11 LUGLIO 2014

Oggetto:	<i>Autorizzazione paesaggistica ex art. 146, D.Lgs. 42/2004 (come modificato dal D.Lgs. 63/2008, art.2, comma 6, lettera "S").</i>
Posizione	<i>PROT. N. 1997 del 03/05/2014</i>
Intervento	<i>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI DUE UNITA' EDILIZIE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO DELLE MURATURE, DEMOLIZIONE DI SUPERFETAZIONI, MODIFICA DIMENSIONALE APERTURA ESISTENTE E POSA INFISSO A PORTONE, DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI GENONI.</i>
Comune di:	<i>GENONI, Via Grazia Deledda 5.</i>
Richiedente:	<i>Sig.ra CAO ONORINA.</i>

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

- DATO ATTO che con nota Prot. n. 22228/XIV.12.2 del 19.05.2014, da parte della R.A.S. – Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano, è stato rilevato che l'intervento che si intende realizzare è ricompreso fra le opere subdelegate all'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 1, lett. hbis) della L.R. n. 28/1998, come modificata dalla L.R. n. 21 del 21.11.2011, pertanto, di conseguenza spetta all'organo comunale competente in materia paesaggistica, così come attestato dal Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna con determinazione n. 2900/DG del 31.12.2009, pronunciarsi sull'eventuale rilascio dell'autorizzazione paesaggistica secondo le procedure contenute nell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii;
- VISTA l'istanza della Sig.ra Cao Onorina, nata a Genoni il 27.02.1943, residente in Roma (RM) in Via Dell'Annunziatella n. 125, assunta agli atti d'ufficio in data 03 Maggio 2014 protocollo n°1997, tesa ad ottenere il rilascio della prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e

del Paesaggio emanato con decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42, per i lavori di *MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI DUE UNITA' EDILIZIE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO DELLE MURATURE, DEMOLIZIONE DI SUPERFETAZIONI, MODIFICA DIMENSIONALE APERTURA ESISTENTE E POSA INFISSO A PORTONE, DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI GENONI in Via Grazia Deledda n.5;*

- VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Genoni, Via Grazia Deledda, distinto in catasto al Foglio 15a mappale 1041 - 1043, in ambito vincolato per effetto ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VERIFICATA la completezza della documentazione presentata dall'interessato ai sensi dell'art. 146, comma 3, D.Lgs. n. 42/2004;
- VISTA la relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005;
- RICHIAMATA la relazione tecnica illustrativa predisposta il 26.05.2014 dallo scrivente Ufficio, redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., e trasmessa in data 28/05/2014 (prot. n. 2337 del 27.05.2014) mediante posta elettronica certificata alla Soprintendenza competente per territorio unitamente alla documentazione presentata dall'istante, ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., nonché la contestuale comunicazione all'interessato dell'avvio del relativo procedimento;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 4 comma 6 ultimo periodo del DPR 139/2010, in caso di mancata espressione del parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Sassari e Nuoro entro il termine di 25 giorni, l'Amministrazione competente al rilascio ne prescinde e rilascia l'Autorizzazione, senza indire la conferenza di servizi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs 42/2004.
- VISTO il D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 3 della L.R. 12.08.2004, n. 28;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 56 del 12.11.2009 di conferimento delle funzioni paesaggistiche, delegate dalla RAS ai sensi della L.R. 12.08.1998, n°28, in attuazione dell'art. 146 e 159 del D.Lgs del 22.01.2004, n°42, per il Comune di Genoni, al geometra Antonio Fenu;
- VISTA la determinazione dell'Assessorato regionale degli EE.LL. Fin. E Urbanistica n. 2900/DG del 31/12/2009, con la quale viene riconosciuta al Comune di Genoni l'idoneità all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, delegata ai sensi della L.R. 12/08/98, N. 28;
- RITENUTO di dover provvedere in merito in applicazione dell'art. 2, comma 1, della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

AUTORIZZA

Ai soli fini paesaggistici, la realizzazione dell'intervento identificato a margine, così come descritto negli elaborati grafici debitamente vidimati e allegati alla presente.

L'intervento dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, quote, e ai particolari descritti nei grafici allegati.

La presente:

- non costituisce provvedimento legittimante all'esecuzione delle opere edilizie che potranno essere intraprese solo e soltanto ad avvenuta acquisizione di apposito titolo;
- acquista efficacia solo dopo che siano trascorsi 30 giorni dalla data del suo rilascio ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 ed ha validità di anni cinque dalla data del suo rilascio
- non incide sui diritti di terzi;
- viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza ed alla RAS Servizio Tutela Paesaggistica competente per territorio, ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004;

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni di legge.

Genoni 11.07.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonio Fenu)





COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Su Paddiu n° 2 – 08030 GENONI (OR) (C.F. 81000290916) ☎ 0782/810023 e-mail: servizio.tecnico@comune.genoni.or.it

Prot n° **2965** del **11.07.2014**

SETTORE TECNICO

Ufficio Istruttoria Paesaggistica

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici,
il Paesaggio, il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantop. di Sassari e Nuoro
Via Monte Grappa, 24
07100 SASSARI

Alla Regione Autonoma Sardegna
Serv. Tutela Paesaggistica e Urbanistica per le Province di
Oristano e Medio - Campidano
Vico Arquer 12/14
09170 ORISTANO

Spett. Le
Servizio Tecnico
Comune di Genoni
Arch. Jr. Pierino Porru

Spett. Le
Sig.ra Cao Onorina
C/O Ing. Massimo Pilia
Via Zaurrai n. 21
08033 – ISILI (CA)

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per i lavori di *MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI DUE UNITA' EDILIZIE. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO DELLE MURATURE, DEMOLIZIONE DI SUPERFETAZIONI, MODIFICA DIMENSIONALE APERTURA ESISTENTE E POSA INFISSO A PORTONE, DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI GENONI in Via Grazia Deledda n. 5;*

Si trasmette in allegato - ai sensi del c. 11 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 - copia dell'autorizzazione paesaggistica n. 04/14 del 01/07/2014, rilasciata a :

- CAO ONORINA – Via Dell'Annunziata n°125 – Roma
per opere da eseguirsi in Comune di GENONI.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Antonio Fenu)